



## Rondebriefje Raadsronde

Onderwerp	Addendum Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg: tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek
Datum	11 juni, 2019
Portefeuillehouder	Wethouder Heijnen
Programmanummer	8 Volkshuisvesting, ruimtelijke ordening en stedelijke vernieuwing
Behandelend ambtenaar	SM Mestrom Telefoonnummer: 043-350 4374 Suzanne.Mestrom@maastricht.nl
Doel van de bijeenkomst	Voorbereiden van besluitvorming voor de raadsvergadering van 18 juni 2019.
Wie neemt uiteindelijk het besluit?	De Gemeenteraad
Verloop voorgaande proces	<p>De versoepelde beleidsregel is afgestemd in het bestuurlijke overleg Wonen Zuid-Limburg en met de provincie Limburg. Deze versoepeling is een addendum bij de reeds door de raad vastgestelde Structuurvisie Wonen Zuid Limburg. De versoepeling draagt daarnaast bij aan aandachtspunten die eerder door de raad zijn aangegeven in de door de raad vastgestelde Woonvisie Maastricht 2018:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Aandacht voor de toegankelijkheid van de woningmarkt voor starters;</li><li>• Voldoende woningen voor middeninkomens;</li><li>• Balans tussen vraag naar en behoud van voldoende betaalbare (huur)woningen;</li><li>• Vasthouden aan de koers uitgezet in de woningprogrammering en de structuurvisie Wonen Zuid-Limburg, maar met oog voor het snel kunnen inspelen op tijdelijke tekorten en nieuwe markontwikkelingen.</li></ul>
Inhoud	Met de regionaal opgestelde beleidsregel 'tijdelijke versoepeling compensatiesystematiek' worden de mogelijkheden die vanuit de regio worden geboden voor het compenseren van woningbouw verruimd, maar verandert er niets aan het gemeentelijke woonbeleid (woonvisie, splitsingsbeleid, studentenprogrammering en woonprogrammering). De verruimde compensatie geldt met name voor betaalbare levensloopbestendige sociale huurwoningen, middeldure huurwoningen en betaalbare levensloopbestendige koopwoningen voor starters en voor senioren in dorpskernen en stedelijke centra.
Van de raadsleden wordt gevraagd	Besluitvorming voor te bereiden
Vervolgtraject	De beleidsregel voor de tijdelijke versoepeling wordt voorgelegd aan de gemeenteraad. Wanneer de raad de beleidsregel aanneemt treedt deze in werking voor de gemeente (grondgebied) Maastricht. De regionale evaluatie van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg wordt na de zomer 2019 opgestart.